

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 03 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Thạch Long, bà Lê Thị Quy, ông Đỗ Trung Kiên có đất tại xóm Đông Phú, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ văn bản số 1239/CNVPĐKĐĐKV VI ngày 29/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI v/v đề nghị xác nhận thông tin để thực hiện đăng ký biến động đất đai cho ông Đỗ Thạch Long, bà Lê Thị Quy, ông Đỗ Trung Kiên sử dụng đất tại xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Hôm nay, ngày 03 tháng 03 năm 2026, tại UBND xã Quân Chu và Nhà văn hóa xóm Đông Phú, xã Quân Chu thực hiện việc niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Thạch Long, bà Lê Thị Quy, ông Đỗ Trung Kiên có đất tại xóm Đông Phú, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thửa đất 665 tờ bản đồ chỉnh lý 168 diện tích 974,4 m² loại đất ONT+CLN có nguồn gốc do ông Đỗ Xuân Kiềm và bà Lê Thị Dương sử dụng để ở, trồng cây lâu năm từ trước năm 1993, sau đó tặng cho ông Đỗ Thạch Long và bà Lê Thị Quy tiếp tục sử dụng để ở, trồng cây lâu năm. Đến ngày 08/08/2002, gia đình kê khai và được cấp GCNQSD đất số 426 seri U 772208 thửa đất TK tờ bản đồ 7 diện tích 360 m² loại đất T. Thửa đất đã được Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI đo đạc, chỉnh lý thành thửa 665 tờ 168 diện tích 974,4 m² loại đất ONT+CLN. Phần diện tích 614,4 m² tăng thêm so với GCNQSD đất là do khi kê khai cấp giấy CNQSD đất năm 2002 gia đình chưa kê khai hết diện tích đất nông nghiệp cùng thửa đất ở, phần diện tích đất tăng thêm chưa có công trình trên đất. Thửa đất gia đình sử dụng ổn định, liên tục để ở, trồng cây lâu năm, không có tranh chấp, đủ điều kiện cấp GCNQSD đất.

Địa điểm công khai: Tại UBND xã Quân Chu, Nhà văn hóa xóm Đông Phú, xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai là 15 ngày: *Kể từ ngày 03 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 18 tháng 03 năm 2026.*

Trong thời gian niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Thạch Long, bà Lê Thị Quy, ông Đỗ Trung Kiên có đất tại xóm Đồng Phú, xã Quân Chu. UBND xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp GCNQSD đất cho ông Đỗ Thạch Long, bà Lê Thị Quy, ông Đỗ Trung Kiên theo nội dung trên. Vậy UBND xã Quân Chu thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Quân Chu được biết.

Hết thời hạn công khai niêm yết, UBND xã Quân Chu không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào. UBND xã Quân Chu hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Thạch Long, bà Lê Thị Quy, ông Đỗ Trung Kiên theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Đồng Phú, xã Quân Chu (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Đỗ Thạch Long, bà Lê Thị Quy, ông Đỗ Trung Kiên;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường

